

# Пентхаус в Риге



**Вид сделки:** Продажа

**Статус:** Активный

**Адрес:** Rīces iela 45

**Площадь квартиры:** 234м<sup>2</sup>

**Этаж/этажей:** 9/10

**Комнат:** 6

**Спален:** 3

**Ванных комнат:** 3

**Туалетов:** 3

**Гаражей:** 2

**Парковочных мест:** 2

**Коммуникации:** Городские

**Год постройки:** 2006

**Описание предложения:** Стильный двухэтажный пентхаус с красивым панорамным видом на центр города, благоустроенная отдельная терраса. - выгодное расположение, все находится вблизи центральной части города и с превосходной, удобной инфраструктурой вокруг. - высокие потолки, - 3

---

изолированные комнаты на 10 этаже - кухня-столовая и прихожая на 9 этаже, - два просторных балкона на каждом уровне, раздвижное остекление - Квартира находится на 9 и 10 этаже дома и имеет превосходный панорамный вид на центр города Риги. В торжественные праздничные дни из окон квартиры и террасы можно наблюдать праздничный салют - Солнечная сторона, тепло, зимой с минимальным отоплением, окна выходят на обе стороны: на центр города и во двор на детскую площадку - на окнах установлены солнцезащитные жалюзи и занавески - Жилая площадь квартиры - 117, 9м<sup>2</sup> - обустроенная терраса 73, 7 м<sup>2</sup>, 2шт - 3 лоджии ( 5, 5 м<sup>2</sup> и 7, 7 м<sup>2</sup>, 5, 5м<sup>2</sup>) - общая площадь квартиры составляет - 233, 5 м<sup>2</sup>. - Уютная терраса с отделкой, композитная доска и все с двойной гидроизоляцией, установлена электрическая немецкая маркиза. - Месторасположение удобное и выгодное для жизни, вблизи самого центра и старого города в 10 минут езды, все удобно. Вокруг - идеальная и удобная инфраструктура, детские сады и престижные школы, супермаркеты, бизнес центры, дом мебели, спорт фитнес и оздоровительные центры, бассейн, хоккейная школа, теннис - холл, детские площадки и зоны отдыха; все находится на близком расстоянии (10 минут прогулки), места для бесплатной парковки, спокойное и нешумное месторасположение. - Описание : 1 уровень (9 этаж): кухня-столовая с выходом на террасу и прихожая, wc, и зал с выходом на балкон. - Внутренняя лестница отличного качества. 2 уровень (10 этаж): 3 изолированные комнаты, гардероб, ванна Коммунальные обслуживание по счетам : зима - 250-300 евро, лето - 150 евро, суммы зависят от индивидуального расхода. Вместе с квартирой продается 2 парковочных места на подземной парковке и 2 стояночных места, все зарегистрировано в земельной книге, все продается только вместе с квартирой.

**Агент:** Jelena